

## Neues Domizil für ein innovatives Servicekonzept

### Das U.D.O.-Leistungsspektrum

**UKT-Tochterfirma** übernimmt Aufgaben im Gesundheitswesen

Die Universitätsklinikum Dienstleistungsorganisation U.D.O. GmbH ist eine Tochterfirma des Universitätsklinikums Tübingen. Das Unternehmen versteht sich als regionaler Branchenspezialist für nicht-medizinische und nicht-pflegerische Aufgaben und Tätigkeiten im Gesundheitswesen.

Die U.D.O. GmbH erbringt in den Landkreisen Tübingen und Zollernalb Dienstleistungen, die nicht zum Kerngeschäft ihrer Kunden gehören. Zur Zielgruppe gehören (Privat-)Kliniken, Arztpraxen und Gesundheitszentren, Alten- und Pflegeheime, Rehabilitationseinrichtungen, Hotels und Wellnessanlagen.

### Erster Bauabschnitt des neuen U.D.O.-Kunden- und Dienstleistungszentrums in Tübingen-Weilheim fertig gestellt

**D**er erste Bauabschnitt des Neubauprojektes der U.D.O. GmbH in Tübingen-Weilheim ist fertig gestellt. Derzeit läuft noch der Testbetrieb unter Live-Bedingungen, ab Dienstag, 7. April, wird die neue Zentralküche von Weilheim aus das gesamte Universitätsklinikum Tübingen (UKT) mit Mahlzeiten beliefern. Die bisherige Zentralküche am UKT war in die Jahre gekommen und den heutigen Anforderungen nicht mehr gewachsen. Da eine Sanierung nicht möglich war, wurden die Planungen für einen Küchenneubau aufgenommen. Im Rahmen einer EU-weiten Ausschreibung erhielt das UKT-eigene Tochterunternehmen U.D.O. GmbH den Zuschlag für Bau und Betrieb der neuen Küche.

Bei ihren Planungen für das Neubauprojekt setzte die U.D.O. GmbH auf ein umfassendes Nutzungskonzept. Neben der Errichtung des Produktionsbetriebes für die Speisenversorgung des UKT

ist auf dem Areal in Weilheim ein Logistikzentrum einschließlich eines Zentral-lagers integriert. Im Rahmen des zweiten Bauabschnitts wird unter anderem ein Kompetenzzentrum für Ernährung entstehen.

**Ansprechende Architektur**  
Der Neubau sollte nicht nur seinen Funktionen gerecht werden: »Der Aspekt Attraktivität nahm bei der Konzeption einen hohen Stellenwert ein«, betont Rolf Adis, Geschäftsführer der U.D.O. GmbH. In enger Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro »dhs« in Metzgingen, das für die generelle Architekturplanung zuständig zeichnet, wurde das anspruchsvolle Projekt umgesetzt. Mit der Planung der Küche war das Ingenieur-Büro Giel in Ludwigsburg beauftragt.

Das Baugesuch für das Neubauprojekt wurde Ende 2007 eingereicht. Nach dem Abbruch von bestehenden Gebäuden und umfassenden Bodenverbesserungsmaßnahmen erfolgte der Spatenstich am 29. April vergangenen Jahres. Trotz des harten Winters wurde der Neubaukomplex nach nicht einmal einem Jahr Bauzeit fertiggestellt. Die Zusammenarbeit zwischen allen Beteiligten lief hervorragend, wie Betriebsleiter Tobias Henninger berichtet – mit dem Planungsamt der Stadt und den Stadtwerken ebenso wie mit den Architekten, Ingenieuren und Handwerkern, die überwiegend aus der Region stammen.

**Enormer Logistikaufwand**  
Die Speisenversorgung des UKT ist eine Aufgabe mit einem enormen Logistikaufwand. Rund 3800 Mittagessen pro Tag werden von



Eine **architektonische Herausforderung** an die Planer stellte das Grundstück mit seiner Dreiecksfunktion dar. Das Metzinger Architekturbüro »dhs« nahm die Geometrie des Grundstücks für die Anordnung der einzelnen Gebäudeteile auf. In Ost-West Richtung erstreckt sich eine Wandscheibe, an die die verschiedenen Funktionsbereiche angedockt sind. Gegenüber der Bahnlinie und der Landesstraße L370 erstreckt sich die Hauptseite des Gebäudekomplexes. Im abgerundeten »Kopfbau« befinden sich die Verwaltung der Küche sowie Sozialräume. Dahinter schließt sich die **Zentralküche** an (im abgebildeten Modell in der Bildmitte). Im Gebäudeteil links oben im Bild sind das Zentrallager, das Wäscheverteilzentrum sowie zwei Verwaltungsetagen untergebracht. Im zweiten Bauabschnitt wird dann das neue Kompetenzzentrum für Ernährung entstehen (rechts oben). Die im ersten Bauabschnitt fertig gestellten Gebäude verfügen über eine **Nutzfläche von rund 5500 Quadratmetern** – davon entfallen zirka 3000 Quadratmeter auf die Küche. Der gesamte Gebäudekomplex ist behindertengerecht konzipiert.

Weilheim aus ans UKT weitere Kunden ausgeliefert, dafür sind fünf Lkw im Einsatz, die je zwei Fahrten absolvieren müssen. Die tägliche Tourenplanung ist bis ins Detail durchdacht: Vor Inbetriebnahme wurde ein Dreivierteljahr daran gefeilt. Gleichzeitig ist die Zentral-

küche dabei, die Anzahl ihrer Lieferanten deutlich zu reduzieren – damit wird unter anderem auch eine Entlastung für das Verkehrsaufkommen in der Stadt erreicht. Bereits seit Anfang März ist in Weilheim das Wäscheverteilzentrum in Betrieb: Die

von der Wäscherei angelieferte Wäsche, vom Waschlappen bis zum Bettlaken, wird hier für die Stationen kommissioniert. Rund acht Tonnen Wäsche werden pro Tag »verarbeitet«.

Das neue Zentrallager des Uniklinikums wird als letzter Bauteil des ersten Bauabschnitts in den Betrieb gehen. Im neuen Dienstleistungszentrum sind rund 200 Mitarbeiter beschäftigt, davon sind 135 für die Küche und den Transport im Einsatz. Mit dem zweiten Bauabschnitt wird voraussichtlich 2010 begonnen.



Neben der Zentralküche wird demnächst auch das **Zentrallager** des Universitätsklinikums nach Weilheim verlegt werden.

planung + bauleitung	architekten <b>dhs</b>	schillerstraße 15 72555 metzingen	fon 07123 / 9682-0 fax 07123 / 9682-30	www.architekten-dhs.de info@architekten-dhs.de
-------------------------	---------------------------	--------------------------------------	---	---

<b>SiGeKo</b>	Sicherheits- und Gesundheits-Schutz-Koordination	Helmut W. Deutschle Dipl.-Ing. Freier Architekt	Industriestraße 25 70565 Stuttgart	Tel. (0711) 45 96 00 90 Fax (0711) 45 96 00 91	buero@hwd-architekt.de
---------------	--	--	---------------------------------------	---	------------------------

Tragwerksplanung:	<b>GAISSER + SCHNELL</b>	Ing.-Büro für Baustatik	Hopfengartenstraße 81 72766 Reutlingen	Telefon 0 71 21/47 91 24 Telefax 0 71 21/47 91 25
-------------------	--------------------------	-------------------------	---	--

Bautechnische Prüfung und Bauüberwachung	<b>Prof. Dr. Ing. Hans-Alfred Bitzer</b> Prüfingenieur für Baustatik VPI	Am Schloß 10 72459 Albstadt	Telefon (074 31) 95 770 e-mail bi-we-no@t-online.de
--	---	--------------------------------	--

**U.D.O.**  
Rufen Sie uns an!

Als kompetenter Dienstleister erledigen wir für Sie:

- Gebäude-, Sonder- und Glas- sowie Parkflächenreinigung
- Logistik- und Transportdienste
- Hausmeister-, Sicherheits- und Verwaltungsdienstleistungen

**NEU** • Seit 1. Januar 2009 sind wir ihr Dienstleister für die Patienten- und Mitarbeiterverpflegung am UKT

- Wir bieten alle üblichen Cateringdienste an

**U.D.O.**  
Ihr Dienstleister aus Begeisterung

U.D.O. Universitätsklinikum  
Dienstleistungsorganisation GmbH  
Mohlstraße 26  
72074 Tübingen  
Telefon 07071 965260

**p / o / s / t**  
MALERWERKSTÄTTE

Alles aus einer Hand...

Fassadengestaltung  
Vollwärmeschutz  
Betonanierung  
Graffitienschutz  
Malerarbeiten  
Bodenbeläge

Inhaber des Sachkundenachweises zur Schimmelanierung und zertifizierter Fachbetrieb für seniorenfreundliche Handwerkerleistungen.  
Koordination aller Handwerker bei Renovierungsarbeiten.  
Ausbildungsbetrieb.

www.maler-post.de • e-mail: info@maler-post.de  
**Malerwerkstätte Klaus Post GmbH**  
Alte Landstraße 57 • 72072 Tübingen-Weilheim  
Tel. 0 70 71 / 79 10 11/12 • Fax 0 70 71/76 01 68

**QUALITÄT IN FARBE**

**Strasser** Metallbau

Komplett-Lösungen aus einer Hand

www.strasser-metallbau.de

Vertrauen verpflichtet.  
Danke.  
Wir waren mit Freude dabei.

Jochen Strasser  
Stahl- und Metallbau  
Dusslinger Weg 8  
72072 Tübingen  
Telefon 07071-76529  
Telefax 07071-76497  
info@strasser-metallbau.de

Meisterbetrieb - Mitglied der Fachinnung Metall

**Lesen macht Laune.**

Schwäbisches Tagblatt | SÜDWEST PRESSE NECKAR-CHRONIK